

Извещение

о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 20 сентября 2019 года в 11:00 часов.

На аукцион выставляются следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

Лот № 1: - кадастровый номер 56:10:0301002:171,

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победы, 44

- площадь: 1538 кв.м..

- вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 120000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 24000,00 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2: - кадастровый номер 56:10:0301002:170,

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победы, 42

- площадь: 1583 кв.м..

- вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 123000,00 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 24600,00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3690,00 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на данном участке.

Водопроводные сети:

- Наименование и местонахождение объектов, к которым осуществляется присоединение: от Существующей водопроводной сети из ПВХ труб диаметром 110 мм

- Давление в точке подключения: 1,8 кгс/см².

- В местах врезки присоединение из трубы ПВХ диаметром 32 мм.

- Срок подключения к сети: 3 рабочих дня с момента написания заявления.

- Срок действия технических условий: 24 месяца.

- Плата за подключение объекта, планируемого к размещению на земельном участке: 3196,00 (Три тысячи сто девяносто шесть рублей 00 копеек)

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения на объекты невозможно.

Техническая возможность для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения расположенных на вышеуказанных земельных участках отсутствует.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский – район.рф](http://www.грачевский-район.рф), в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 21.08.2019.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (16.09.2019г).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, д. 22 – 17 сентября 2019 года в 11:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 17.09.2019 в 15.00.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002165 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 26 августа 2019 года по 28 августа 2019 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 20 сентября 2019 года после завершения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 14.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 424-п от 19.08.2019 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский-район.рф в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф, на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Администрация муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе
в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении
аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель
аукционной комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

Ю.П. Сигидаев